

## ДОГОВОР

Днес ....., в гр.В.Търново между:

..... чрез ....., адрес гр. ....,  
ул. ...., представлявана от ....., наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

от една страна и

....., със седалище и адрес на управление:....., с  
ЕИК....., представлявана от....., наричана накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

от друга страна

се сключи настоящият договор.

Страните се споразумяха за следното:

### І.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни услуга за частичен ремонт и СМР по покривна конструкция на складове № 18 и № 21, за възстановяване на липсващи покривни елементи в СБ Дебелец за нуждите на ТД „Държавен резерв” гр. Велико Търново

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложената работа, съгласно ценова оферта с Вх. №...../..... по количествено – стойностна сметка, която е неразделна част от този договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши работите със свои средства за труд, материали и механизация, като носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените СМР и на обекта като цяло в размер на действително претърпяната от Възложителя вреда.

(4) Срещу извършените качествено и съгласно поръчаното СМР, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размери, срокове и по ред, съгласно условията на този договор.

Чл. 2. Договорното изпълнение включва всички възможни видове работи, необходими за окончателно завършване на обекта, независимо дали са упоменати предварително в предоставената количествена сметка.

### ІІ. СРОК

Чл. 3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложената работа, предмет на договора, качествено и в срок до .....г. съгласно посоченото в офертата, но не по-късно от 3 месечен срок от сключване на договора.

Чл. 4. Срокът за завършване на обекта изтича на датата на съставяне на приемо-предавателен протокол за установяване годността за приемане на извършените строително ремонтни дейности.

### ІІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) При изпълнение на възложената работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на възнаграждение в размер на ..... лева без ДДС определено съгласно горепосочената оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, необходимото

временно строителство, транспорта, работната ръка, извънреден труд, охрана на труда, промени в организацията на строително ремонтни дейности, всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(2) Договорената цена е окончателна и не подлежи на допълнително договаряне и промени.

(3) Разплащането се извършва в 10 дневен срок след надлежно подписан двустранен протокол, удостоверяващ действително изпълнените видове работи, включени в офертата по количествено – стойностни сметки, сертификати за вложените материали и представяне на фактура на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Плащания ще се извършват по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка IBAN.....BIC..... при банка “.....” клон .....

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички непредвидени работи в Раздел III „Количество и обем” на публичната покана.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

7.1. проверява изпълнението на видовете работи и отчетната документация по всяко време, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.2. да контролира качеството на извършените работи лично и чрез упълномощени за целта лица.

7.3. да отказва плащания при констатиране забавяне срока за изпълнение на ремонта, при недостатъци, пропуски или нарушаване технологичните правила, както и при констатирани нарушения на БДС при изпълнение на СМР и Правилника за приемане на СМР.

7.4. да анулира договора и да отстрани ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при недопустимо закъснение или пропуски в качеството, без това да освобождава последния от по-нататъшна отговорност.

7.5. да извършва промени във формата и вида на работите или някоя тяхна част, които по негово мнение са необходими за по-доброто изпълнение на обекта, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги приеме.

7.6. да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняване на всяко лице, показало некомпетентност и/или небрежно отношение към изпълнението на строителните ремонтните дейности на обекта, и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе мерки.

7.7. да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени, като допълнителните разходи в този случай са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да:

8.1. осигури необходимите средства за финансиране изграждането на обекта и да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното възнаграждение за приетата работа, съобразно реда и условията по раздел III от настоящия договор.

8.2. осигури необходимите разрешения и съгласувания за нормално извършване на работите.

8.3. да осъществява контрол по изпълнение на работата и съдейства за решаване на възникнали технически проблеми.

8.4. осигури представители за оформянето на документи по предаването на обекта.

8.5. организира достъпа до сградата и работата на складовата база, по начин, невъзпрепятстващ изпълнението на поръчката от изпълнителя

#### **V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

9.1. организира извършването на работите в срок и с грижата на добър стопанин при спазване необходимата технологична последователност

9.2. осигурява достъп и възможност за проверки и контрол на упълномощените лица

9.3. подготвя навреме отчетната документация и я предоставя на упълномощените лица

9.4. освободи и почисти обекта след завършване на работите и преди подписване на приемо-предавателен протокол.

9.5. носи пълна отговорност за нанесени увреждания, щети, повреди и подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и трети лица по време на изпълнение на договора.

9.6. поеме пълната отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда като за тази цел страните подписват двустранно споразумение по Закона за безопасни условия на труд /чл.18/, което става неразделна част от договора.

9.7. предостави списък на лицата, които ще извършват възложената работа и ще имат достъп до местата на извършване на дейностите по договора

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да:

10.1 изисква съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на възложеното, когато това е необходимо.

10.2. да получи уговореното възнаграждение, при точно и пълно изпълнение на задълженията си по този договор.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 11. (1) Гаранционният срок по отношение на качеството на извършените ремонтни дейности и доизграждане на уредбите от изпълнителя е ..... (месеци), съгласно посоченото в неговото Техническо предложение (по образец на Приложение № 3 от документацията).

(2) Гаранционният срок на видовете работи по този договор се определя, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-ниски от минималните срокове, посочени в „Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”.

(3) За непосочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове се прилагат минималните срокове, посочени в „Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти”.

(4) Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта.

Чл. 12. По време на гаранционния срок на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти след писменото уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 13. По време на извършване на строително ремонтни дейности на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка констатирани некачествено изпълнени работи в срок, посочен от упълномощените лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## VIII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) При осъществяване предмета на този договор страните взаимно се задължават да не разпространяват информация станала им известна при или по повод изпълнението на този договор.

(2) Изпълнителят се задължава да съхранява конфиденциално всички хартиени, цифрови и други носители и цялата информация върху тях, във връзка с изпълнението на настоящия договор или дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Некачествено извършени работи, както и некачествени материали не се заплащат.

Чл. 15. За вреди, причинени на лица, при или по повод СМР – предмет на този договор, отговорност носи изцяло Изпълнителят. Изпълнителят носи регресна отговорност спрямо Възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 16. (1) При сключване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя парична или банкова гаранция за изпълнение на договора в размер на 5% (пет процента) от посочената по офертата цена без ДДС.

(2) Гаранцията (парична или банкова) обезпечава изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и служи като обезщетение за вредите от неизпълнението без да е нужно те да се доказват. Банковата гаранция за добро изпълнение на договора следва да бъде издадена в полза на ТД „Държавен резерв” гр.В.Търново, да бъде неделима, неотменима, безусловна и без протест, да влиза в сила от датата на издаването ѝ и да бъде със срок на валидност 90 (деветдесет) календарни дни след изтичане на срока на действие на договора.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в срок от 90 календарни дни след определения краен срок за изпълнение на договора.

Чл. 17. При всяко неизпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, независимо дали е пълно или частично, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи целия размер на гаранцията за изпълнение.

## **X. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 18. (1) При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

(2) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в предвидения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от стойността на договора.

Чл. 19. (1) При некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 5 % от стойността на договора.

(2) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

Чл. 20. Действието на този договор се прекратява:

20.1. с извършване и предаване на договорената работа;

20.2. по взаимно съгласие между страните;

20.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

20.4. едностранно от изправната страна в случай на неизпълнение или забава, като в този случай, изправната страна е длъжна да покани неизправната страна да отстрани неизпълнението си в разумен срок и тази покана се счита за предизвестие за прекратяване, в случай, че неизпълнението не е отстранено в указания срок.

## **XII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРНИ ВЪПРОСИ:**

Чл. 21. Страните се задължават да бъдат коректни и лоялни една към друга при осъществяване предмета на дейност по настоящия договор.

Чл. 22. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

### ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл. 23. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 24. Ако някоя от страните промени адреса си, посочен в договора, тя е длъжна предварително да уведоми другата страна. В случай, че страната не изпълни задължението си за уведомяване, съобщенията, изпратени на известния адрес, ще се считат за надлежно изпратени и получени.

Чл. 25. Лицата, отговарящи за изпълнението на договора на страните са както следва:

25.1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

25.2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: \_\_\_\_\_

Чл. 26. Неразделна част от настоящия договор е офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Задължителни приложения и неразделна част от настоящия договор са Ценовото предложение (по образец №4 от документацията за участие) и Техническото предложение (по образец № 3 от документацията за участие), подадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в офертата му за участие.

При подписване на настоящия договор....., в качеството си на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представи Свидетелство за съдимост за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т.1 от ЗОП и Декларация, попълнена по образец –Приложение №7 от настоящата документация, за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5 от ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ДИРЕКТОР НА ТД „ДР”**

**ГР. В. ТЪРНОВО**

/НИКОЛА КОСТАДИНОВ/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛ:**

/...../

**НАЧ.ОТДЕЛ ФДАПОПСБ**

**(ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ)**

/НАДЯ РИЗОВА-ТОДОРОВА/